

Referat af bestyrelsesmøde (nr. 25)
Ejerforeningen Tuborg Havnepark B, Hellerup,
Torsdag den 19. april 2011 kl. 16:00 – 17:30 hos Steen Olsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Deltog i mødet

Steen Olsen	(SO), formand	Ja
Benny Andersen	(BA)	Ja
Poul Ørum	(PØ)	Ja
Kenneth H. Jensen	(KHJ)	Ja
Jesper Pedersen	(JP), referent	Ja

Suppleanter:

Per Hensen (PH), Svenning Dalgaard (SD) - -

Dagsorden:

1. Referat fra møde nr. 24
 2. Servicekontrakter
 3. DATEA
 4. Carlsberg
 5. Grundejerforening Tuborg Syd
 6. Generalforsamling
 7. Eventuelt
-

Ad 1. Referat fra møde nr. 24

Referat af møde nr. 24 er lagt ind på ejerforeningens hjemmeside:
www.tuborg-havnepark-b.dk

Referatet er godkendt, og underskrives på næste bestyrelsesmøde.

Ad 2. Servicekontrakter

SO orienterede om administrative forhold i forbindelse med servicekontrakter for elevatorer og garageporte.

Ad 3. DATEA

Der var intet at behandle under dette punkt.

Ad 4. Carlsberg

- PØ følger op på **varme**, hvor der diskuteres prisoverslag med Carlsberg, og **pejse**, hvor Teknologisk Institut har udarbejdet måleprogram for hvad, der skal måles hvor og hvordan
- Liste over alle **kendte fejl og mangler**, har Carlsberg lovet at klare inden efterår 2011
- **Bastionsmure** hævder Carlsberg at have udtaget syn-og skøn på – overfor deres murer.
- Erstatning for **liggemærker** mm. er stadig til debat med Carlsberg
- **SO** beder Nordahl-Svendsen om at undersøge om **oliering af vinduer** er foretaget forskriftsmæssigt inden eller ved opsætning
- Cowis ekstraordinære **søjleeftersyn** viste, at der ikke er bæreevneæssige problemer, og at revnerne er en følge af fejlstøbninger. PØ følger op på udbedringer, og sikrer dokumentation for der ikke er bæreevneproblemer, som følge af revnerne.
- **Afpropninger på altaner** bliver undersøgt af Carlsberg, i forbindelse med de igangværende fugeudbedringer på altanerne.

Ad 5. Grundejerforening Tuborg Syd

Der var intet at behandle under dette punkt.

Ad 6. Generalforsamling

- **Generalforsamling** i ejerforeningen foregår i KDY tirsdag den 26. april 2011 kl. 16-20. DATEA har udsendt indkaldelse til foreningens medlemmer sammen med regnskab, budget og formandsberetning, og vi har modtaget 23 persontilmeldinger, fra 15 lejligheder
- **Grundfond:** BA oplyste, at de årlige indbetalinger per lejlighed – i perioden 2011-2015 – ligger i størrelsesordenen 110 kr. per m2 lejlighed per år. Dvs. fra 13.200 kr. per år, for mindste lejlighed på 120 m2, til 20.900 kr., for største lejlighed (penthouse).

Ad 7. Eventuelt

- **Rensning af altanafløb:** Der udarbejdes forslag til udsendelse af opfordring til ejerne om at gøre det, da det er vigtigt for at undgå vandskader, og ejerne i henhold til vores husorden er forpligtede til at sikre at deres afløb fra altaner afvander korrekt.
- **Hund af mistænkelig blandingsrace** har ejerforeningens bestyrelse måttet indgive en politianmeldelse om, og **SO** har rykket Nordsjælland Polit i for svar på hvad vi kan forvente og hvornår. Ejeren har siden oplyst, at han nu selv har skilt sig af med hunden.
- **Aftenbelyste husnumre** er monteret, og **Sam** maler husnumrene op, således de bedre reflekterer lyset, og dermed ses tydeligere på afstand.
- **Sam** vil snarest opsætte det indkøbte **trafikspejl** i nedkørsel til Parkhuset.
- **KHJ** undersøger fortsat mulighederne for etablering af **loftophængning til cykler** der kun bruges af og til, for at skabe bedre plads i cykelkældrene

Næste bestyrelsesmøde:

- Tirsdag den 26. april kl. 16:00 i KDY (inden generalforsamlingen)

2011.04.19: Jesper Pedersen